

**Bilag 1 til Mørk fiber avtale:
Generelle vilkår for leie av mørk fiber**

Gjeldende fra 17. august 2026

Bilag 1 utgjør standardvilkår for leie av mørk fiber.

1. Definisjoner

Forespørsel om leie av mørk fiber Leiers forespørsel til Bane NOR om leie av mørk fiber under dette avtaleforholdet. Fremsettes ved innsendelse av bestillingsskjema og via utnevnt kontaktpunkt for forespørsel i avtaleforholdet.

Tilbud om mørk fiber Bane NORs tilbud til Leier etter at Leier har fremsatt en *Forespørsel om leie av mørk fiber* og partene eventuelt har avklart hva som kan leveres i forhold til hva som er forespurt.

Force Majeure Forhold utenfor en parts kontroll som gjør det umulig eller urimelig byrdefullt for parten å oppfylle sine forpliktelser, og som parten verken forutså, eller burde ha tatt i betraktning ved kontraktsinngåelse, og som parten ikke med rimelighet kan overvinne følgene av.

2. Tjenestespesifikasjon / produktspesifikasjon

Spesifikasjon av produkter er gitt i Bilag 2.

3. Kundens bruk av mørk fiber

Kunden kan bruke fiberkapasiteten til det formål kunden ønsker innenfor rammer gitt i eller i medhold av norsk lov og i samsvar med vilkårene i denne avtalen.

Bane NOR gjør oppmerksom på de særskilte forhold rundt sikkert arbeid langs sportraseen, jf. punkt 3 i Bilag 4 Driftsprosess (SLA) om at feilrettingstider påvirkes av Togleders sportilgang. Leier anbefales derfor å gjøre en grundig vurdering av sin egen avhengighet av leid fiber fra Bane NOR.

4. Avgrensning mot entreprisel leveranser, geografiske avgrensninger

Bane NORs tilbud om leie av mørk fiber omfatter ikke et tilbud om entreprisel leveranser. Bane NORs tilbud av mørk fiber handler om utleie av ledig kapasitet i fibernettet der ledig kapasitet finnes.

Tilbudet er avgrenset til mørk fiber for transportformål, normalt på lengre strekninger langs jernbanen.

Tilbudet om mørk fiber vil bestå av flere sammenhengende fibersamband som er terminert på ODF i tekniske rom, normalt i tilknytning til jernbanestasjoner. Det tilbys ikke avtapninger/avgreininger mellom avtalte termineringspunkter.

5. Minimum leieperiode

Leie av mørk fiber er underlagt minimum leieperiode på 24 måneder.

Dersom kunden sier opp leie før utløpet av minimum leieperiode betaler kunden for resterende leieperiode.

6. Forespørsel om leie av mørk fiber

Forespørsel om leie av mørk fiber gjøres ved innsendelse av utfylt forespørselsskjema til thr@banenor.no. Person(er) oppgitt i punkt 3 i *Vedlegg 1 Kontaktinformasjon* fremsetter *Forespørsel om leie av mørk fiber* på vegne av Leier.

Leiers innsender av Forespørsel mottar en bekreftelse på at *Forespørsel om leie av mørk fiber* er mottatt med Bane NORs saksnummer for *Forespørsel om leie av mørk fiber*. Dette saksnummeret brukes for videre henvendelser fra Leier.

Endringer eller tillegg til *Forespørsel om leie av mørk fiber* gjøres ved å sende inn oppdatert forespørselsskjema til thr@banenor.no. Henvendelsen merkes med Bane NORs saksnummer.

En *Forespørsel om leie av mørk fiber* vil ikke bli behandlet før den er komplett.

7. Levering

7.1 Grensesnitt

Bane NOR leverer fiber terminert på SC/PC kontakter i ODF i Bane NORs tekniske rom/hytte for elektronisk kommunikasjon.

7.2 Samlokalisering og adgang til Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon

Leier av mørk fiber må inngå Samlokaliseringsavtale på [standardvilkårene for samlokalisering](#) og forespørre om å få benytte Bane NORs tekniske hytter/rom for innplassering av sitt elektroniske kommunikasjonsutstyr for å kunne få levert mørk fiber fra Bane NOR.

Adgang til Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon («siter») reguleres av [standardvilkår i montøravtale](#). Leier må benytte montør med montøravtale med Bane NOR eller selv inngå montøravtale med Bane NOR for å få adgang til Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon.

7.3 Identifikasjon av leveranse

Bane NOR tildeler kunden sambandsnummer og eventuell annen identifikasjon som en del av leveransen.

Bane NOR forbeholder seg retten til å endre tildelt sambandsnummer og eventuell annen identifikasjon.

7.4 Leveringstid

Levering vil, dersom partene ikke avtaler noe annet, skje til tidspunkt som fremgår av *Tilbud om mørk fiber*.

7.5 Bane NORs forutsetninger for levering

Levering av mørk fiber er betinget av at:

- Bane NOR har kapasitet tilgjengelig til å levere fiber Leier anmoder om, jf. punkt 4 ovenfor.
- Klimatiske forhold gjør det mulig å gjennomføre leveransen.

7.6 Klimatiske forhold og leveringstid

Dersom frost eller andre klimamessige forhold på urimelig måte forhindrer en ordinær leveranse kan Bane NOR utsette leveringstidspunkt.

8. Oppsigelse av fiberleie

Oppsigelse av en eller flere leide fiber kan skje med 6 måneders varsel. Oppsigelse skal være skriftlig, sendes til thr@banenor.no, og fremsettes av Leiers kontakt utnevnt i punkt 3 i Vedlegg 1.

Oppsigelsesperioden på 6 måneder løper fra påfølgende måned etter at oppsigelse er mottatt.

Eksempel: dersom Leier sender skriftlig oppsigelse 07.02 starter oppsigelsesperioden 01.03 og løper til 31.08 det året.

Ved oppsigelse før utløp av minimum leietid, jf. punkt 5, skal Leier betale leie for hele minimums leieperioden (restleie fra oppsigelse og ut minimums leieperioden).

Dersom det ved avrop på fiber er avtalt bindingstid fortsetter betalingsforpliktelsen å løpe ut bindingstiden selv om leie av fiber sies opp. Partene kan, skriftlig, bli enige om noe annet for bestemt fiber.

9. Leiers elektroniske kommunikasjonsutstyr, Leiers ansvar

Leiers elektroniske kommunikasjonsutstyr som kobles på Bane NORs fibernett skal oppfylle krav satt i eller i medhold av norsk lov. Det gjøres oppmerksom på krav som stilles i eller i medhold av lov 13. desember 2024 nr 76 om elektronisk kommunikasjon (ekomloven). Se også Nasjonal kommunikasjonsmyndighet, Nkom, sin [informasjonsside](#) om krav til elektronisk kommunikasjonsutstyr.

Leier skal sørge for at installatør, serviceteknikere og feilrettere som utfører arbeid på elektronisk kommunikasjonsutstyr som skal kobles på eller er koblet på Bane NORs fibernett oppfyller krav satt i eller i medhold av norsk lov. Det gjøres oppmerksom på krav som stilles i eller i medhold av lov 13. desember 2024 nr 76 om elektronisk kommunikasjon (ekomloven) inkludert forskrift 7. desember 2011 nr. 1206 om autorisasjon for virksomhet som utfører installasjon og vedlikehold av elektronisk kommunikasjonsnett (autorisasjonsforskriften).

10. Bruksbegrensninger

Dersom Bane NOR har hjemmel i eller i medhold av norsk lov til å foreta nedkobling av fibernettet og/eller iverksette andre bruksbegrensninger i fibernettet kan Bane NOR gjennomføre slike bruksbegrensninger så lenge hjemmelsgrunnlaget begrunner det. Det vises i denne sammenhengen til § 3-8 i lov 13. desember 2024 nr 76 om elektronisk kommunikasjon (ekomloven).

Bane NOR har rett til å gjennomføre nødvendige avbrudd, forstyrrelser eller andre endringer i fibernettet dersom Bane NOR anser det teknisk, vedlikeholdsmessig eller driftsmessig nødvendig. Avbrudd/forstyrrelser/andre endringer skal utføres så hurtig som mulig, og slik at det utgjør en minst mulig ulempe for Leier. Omkonfigureringer og/eller andre endringer gjennomføres av Bane NOR eller den Bane NOR har godkjent at utfører endringen/feilrettingen.

Dersom Leier vesentlig misligholder avtalevilkårene kan Bane NOR innenfor norsk lov iverksette nedkobling av Leiers bruk av fibernettet og/eller ilegge andre bruksbegrensninger.

11. Endring, flytting eller opphør

11.1 Endring og utbedring av føringsveier og/eller fiberkabler

Endring og utbedring av føringsveier inkludert trekkeklammer og/eller fiberkabler kan medføre endringer inkludert periodevis avbrudd for Leier.

Leier skal i så fall varsles skriftlig, og så tidlig som mulig og minst i samsvar med vilkårene for planlagt arbeid, jf. punkt 2 om planlagt arbeid i Bilag 4 Driftsprosess (SLA), om de konkrete omstendighetene for behovet inkludert en oversikt over konsekvenser endringer/utbedringer forventes å få for Leier.

Leier dekker egne kostnader forbundet med slike endringer/utbedringer. Leier har ikke rett til kompensasjon og/eller erstatning for konsekvenser av slike endringer/utbedringer.

11.2 Flytting av føringsveier og/eller fiberkabler

Flytting av føringsveier inkludert trekkekummer og/eller fiberkabler kan medføre endringer for Leier. Flytting av føringsveier inkludert trekkekummer og/eller fiberkabler kan medføre periodevise avbrudd for Leier.

Leier skal i så fall varsles skriftlig, og så tidlig som mulig og minst i samsvar med vilkårene for planlagt arbeid, jf. punkt 2 om planlagt arbeid i Bilag 4 Driftsprosess (SLA), om de konkrete omstendighetene rundt flytting inkludert en oversikt over konsekvenser flytting forventes å få for Leier.

Leier dekker egne kostnader forbundet med flytting. Leier har ikke rett til kompensasjon og/eller erstatning for konsekvenser av slik flytting.

11.3 Nedlegging/avvikling av føringsveier og/eller fiberkabler

Nedlegging av føringsveier inkludert trekkekummer og/eller fiberkabler kan medføre at leieforholdet opphører.

Leier skal i så fall varsles skriftlig, og så tidlig som mulig, om de konkrete omstendighetene rundt nedlegging inkludert en oversikt over konsekvenser nedlegging forventes å få for Leier.

Leier dekker egne kostnader forbundet med nedlegging. Leier har ikke rett til kompensasjon og/eller erstatning for konsekvenser av slik nedlegging.

12. Priser, fakturering og betalingsbetingelser

Priser, fakturering og betalingsbetingelser fremgår av Bilag 3.

13. Overdragelse av avtalen, fremleie

13.1 Overdragelse

Mørk fiber avtale kan ikke overdras eller på annen måte overføres uten Bane NORs skriftlige samtykke. Samtykke til overdragelse kan ikke nektes uten saklig grunn.

Leier kan, innenfor de skranker norsk lov setter, overdra fiber til en annen Leier dersom Bane NOR skriftlig samtykker til det. Samtykke til overdragelse kan ikke nektes uten saklig grunn.

Før en overdragelse kan gjennomføres må alle Leiers forpliktelser, inkludert betalingsforpliktelser, overfor Bane NOR være oppfylt. Partene kan avtale unntak fra dette vilkåret.

Bane NOR har rett til å overdra sine rettigheter og plikter innenfor konsernet. Bane NOR kan i forbindelse med en virksomhetsoverdragelse overdra sine rettigheter og plikter.

13.2 Fremleie

Leier i *Mørk fiber avtale* kan ikke fremleie hele eller deler av sine rettigheter til Tredjepart med mindre Bane NOR har gitt skriftlig samtykke til dette. Samtykke til fremleie kan ikke nektes uten saklig grunn. Bane NOR kan knytte betingelser til slikt samtykke.

Dersom Leier har fått samtykke fra Bane NOR til å drive fremleie, er Leier fullt ut ansvarlig for Tredjeparts bruk og handlinger.

14. Taushetsplikt, databehandling og personopplysninger, lojalitetsplikt, samarbeidsplikt

14.1 Taushetsplikt

All informasjon de som har *Mørk fiber avtale* med Bane NOR får eller tilegner seg om Bane NORs fibernett er taushetsbelagt informasjon. Taushetsbelagt informasjon omfatter, men er ikke begrenset til, tekniske innretninger, produksjonsmetoder, forretningsmessige/tekniske analyser eller beregninger og forretningshemmeligheter. Taushetsplikten strekker seg så langt opplysninger er taushetsbelagt eller kan unntas fra offentlighet i eller i medhold av norsk lov. Det gjøres oppmerksom på reglene i [offentleglova¹](#) og [forvaltningsloven²](#).

Taushetsplikten gjelder også etter at avtaleforholdet som sådan og et leieforhold for fiber avropt under avtalen har opphørt.

Leier i *Mørk fiber avtale* med Bane NOR som utleverer taushetsbelagt informasjon til ansatte, rådgivere, samarbeidsparter, sine avtaleparter osv. skal gjøre de samme avtalevilkårene gyldige før disse kan motta taushetsbelagt informasjon.

14.2 Databehandling og personopplysninger

Personvernerklæringen gjelder ved bruken av tjenester avtaleparter får tilgang til under *Mørk fiber avtale*.

Formålet med Bane NORs innsamling av og behandling av personopplysninger i denne sammenhengen er å kunne gjennomføre dialoger mellom Leier og Bane NOR for gjennomføringen av avtaleforholdet.

Bane NOR er behandlingsansvarlig for behandling av personopplysningene som blir innhentet gjennom bruk av tjenestene Bane NOR tilbyr avtaleparter. Bane NORs avtaleparter, herunder våre leverandører, kan være involvert i behandlingen av personopplysningene. Bane NOR deler persondata kun når Bane NOR har et lovlig behandlingsgrunnlag for deling. Bane NOR samler inn og behandler personopplysninger i den utstrekning det er nødvendig for at avtaleparter skal kunne bruke tjenestene som tilbys under *Mørk fiber avtale*.

Personopplysninger Bane NOR samler inn og behandler begrenses til det som er nødvendig, i hovedsak fullt navn, arbeidsgiver, telefonnummer og e-postadresse for person som har arbeidsoppgaver knyttet til avtaleforholdet. Bane NOR behandler i forhold til dette avtaleforholdet ikke særlige kategorier av personopplysninger.

Persondata slettes og behandles i samsvar med personopplysningsloven og instruksene som gjelder i Bane NOR. Bane NOR beskytter personopplysninger som behandler. Bane NOR bruker datasystemer med begrenset tilgang og det er implementert fysiske sikkerhetstiltak for beskyttelse av datasystemene.

14.3 Lojalitetsplikt

Partene plikter å opptre lojalt overfor hverandre for på den måten i størst mulig grad å unngå at den andres interesser unødvendig blir skadelidende. Partene har i forlengelsen av dette en gjensidig plikt

¹ lov 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd

² lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker

til å varsle hverandre om forhold som den ene burde forstå at den andre har grunn til å regne med å bli varslet om.

Varsling etter første ledd skal gis så tidlig som mulig, og slik at den andre gis mulighet til å iverksette tiltak for å hindre eller redusere eventuelle negative konsekvenser av de varslede forhold.

14.4 Partenes samarbeid

Partene skal løpende holde hverandre orientert om utviklingen under avtalen, herunder orientere om særlige begivenheter som måtte være av betydning for den andre og dennes muligheter for å ivareta egne interesser.

Samme orienteringsplikt gjelder for ethvert forhold som kan ha betydning for partenes oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til *Mørk fiber avtale*.

15. Partenes kontaktpunkter

Partene oppgir informasjon om kontaktpunkter i Vedlegg 1.

Kommunikasjon mellom partene følger de oppgitte kontaktpunktene dersom ikke annet blir skriftlig avtalt for en konkret situasjon.

Endringer i kontaktinformasjon skal gjøres ved å bruke endringsprotokoll i Vedlegg 2 til å gjøre endringer i Vedlegg 1.

15.1 Eskalering

Eskaleringskontakter er oppgitt i Vedlegg 1.

15.2 Skriftlighet

Alle meddelelser ved gjennomføring av *Mørk fiber avtale* skal skje skriftlig.

16. Immaterielle rettigheter

Leier i *Mørk fiber avtale* har ikke rett til å anvende Bane NORs navn, forretningskjennetegn, varemerker og lignende eller å henvise til at deres tjenesteyting foregår som ledd i et felles forretningsarrangement med Bane NOR ved salg og markedsføring av egne produkter, med mindre annet på forhand skriftlig er avtalt mellom partene.

17. Refusjon, erstatning, erstatningsbegrensning

17.1 Refusjon ved brudd på kvalitetsgarantier

Ved eventuelle brudd på kvalitetsgarantier vil Leier ha krav på refusjoner i den grad slik refusjon følger av produktbeskrivelser og/eller SLA for produktet, jf. Bilag 4 for driftsprosess (SLA).

Unntak fra krav på refusjon for eventuelle brudd på kvalitetsgarantier følger av punkt 19 om Force Majeure.

17.2 Erstatning, erstatningsbegrensning og erstatningsberegning ved uaktsomhet

Partene har rett til erstatning for dokumentert direkte tap eller skade forårsaket av mislighold, dersom den andre parten har opptrådt uaktsomt.

Erstatningsansvaret er for hvert enkelt tilfelle begrenset oppad til et beløp tilsvarende ett års leie for vedkommende mørk fiber, maksimum NOK 500.000. Partenes maksimale samlede årlige ansvar

overfor hverandre knyttet til leie/utleie av mørk fiber er NOK 5 millioner pr år, med mindre misligholdet har sin årsak i et forsettlig eller grovt uaktsomt forhold.

Partenes erstatningsansvar omfatter ikke ansvar for indirekte tap eller følgeskade så som driftstap, avsavnstap, tap som følge av at kontrakt med tredjepart faller bort eller ikke blir riktig oppfylt, med mindre misligholdet har sin årsak i forsettlig eller grovt uaktsomt forhold av den som misligholder.

Eventuelle refusjoner etter punkt 17.1 kommer til fradrag i eventuell erstatning.

18. Mislighold, heving

18.1 Reklamasjon ved mislighold

Den part som vil gjøre gjeldende at den annen part har misligholdt sine forpliktelser, plikter å reklamere skriftlig uten ugrunnet opphold etter at parten fikk eller burde fått kjennskap til misligholdet.

18.2 Avhjelp

En part som misligholder sine forpliktelser har rett og plikt til å avhjelpe misligholdet. Avhjelp skal iverksettes uten ugrunnet opphold etter at parten har fått melding om eller på annen måte kjennskap til misligholdet. Dette gjelder likevel ikke dersom avhjelp hindres av forhold som ikke kan overvinnes, eller avhjelp vil medføre urimelig stor ulempe eller kostnad for den misligholdende part.

18.3 Betalingsmislighold

Bane NOR kan, innenfor rammen av norsk lov, iverksette nedkobling og andre bruksbegrensninger for utleid mørk fiber når situasjon med Leiers betalingsmislighold har oppstått. Betalingsmislighold kan være grunnlag for Bane NOR tar skritt for heving av avtale, jf. punkt 18.4 og punkt 10.

Misligholdes betalingsforpliktelser etter *Mørk fiber avtale*, har partene, i tillegg til øvrige misligholdsanksjoner, krav på rente i henhold til lov 19. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling.

18.4 Heving

Mørk fiber avtale kan heves dersom;

- a) den andre parten vesentlig misligholder sine forpliktelser etter *Mørk fiber avtalen* og vedkommende ikke har rettet opp misligholdet innen ti (10) virkedager etter at varsel om heving ble gitt, eller
- b) den andre parten innstiller sine betalinger, innleder gjeldsforhandlinger eller går konkurs, eller
- c) den andre parts forpliktelser etter *Mørk fiber avtalen* har vært suspendert som følge av Force Majeure i en periode på mer enn tre (3) måneder.

Betalingsmislighold som varer over 30 kalenderdager anses alltid som vesentlig mislighold.

Den part misligholdet går ut over kan velge å gjennomføre delvis heving ved å begrense hevingen til kun å gjelde de deler av avtalen som er misligholdt.

19. Force Majeure

Dersom gjennomføring av *Mørk fiber avtale* helt eller delvis hindres eller i vesentlig grad vanskeliggjøres på grunn av Force Majeure, suspenderes pliktene i den utstrekning forholdet er relevant, og for så lang tid som forholdet varer.

Den som vil påberope seg Force Majeure skal så raskt som mulig og innen rimelig tid informere den andre om årsaken til Force Majeure situasjonen, om forventet varighet og om når situasjonen opphører og/eller opphørte. Dersom slik informasjon gis muntlig skal den bekreftes skriftlig så raskt som praktisk mulig.

20. Lovvalg, avtalt vernetting

Mørk fiber avtale reguleres av norsk rett. Tvister under *Mørk fiber avtale* skal behandles av de ordinære domstoler med Oslo tingrett som avtalt vernetting.

Før partene går til formelle rettslige skritt for håndhevelse av *Mørk fiber avtale* er Partene forpliktet til å ha forsøkt å komme til minnelige løsninger utenfor domstolene. Avtaleforholdet kan ikke gjøres til gjenstand for voldgift.