

Bilag 3 til Mørk fiber avtale: Prisingsmodell og priser

Gjeldende fra 17. august 2026

1. Priser

Leieprisene består av etableringspris og løpende årlig leie.

1.1 Etableringspris

Etableringsprisen er en engangspris som dekker Bane NORs saksbehandlings-, tilretteleggings- og montasjekostnader i forbindelse med et avrop. Det betales en etableringspris per termineringspunkt for mørk fiber.

Etableringspris er på 15 000 NOK pr termineringspunkt pr mørk fiber.

Dersom Leier fornyer leie av mørk fiber, og dette ikke medfører etableringsarbeid for Bane NOR så påløper det ingen etableringskostnad. Bane NOR leverer ikke oppdatert dokumentasjon eller dempningsmåling i disse tilfellene.

1.2 Løpende årlig leie

Løpende årlig leie av mørk fiber beregnes med utgangspunkt i lengde målt i meter langs jernbanetraseen. Prismodellen gjelder for Mørk fiber, ett fiberpar, på en strekning mellom to geografiske punkter. Dersom det ønskes variasjon i antall fiberpar og/eller strekninger som ikke er en del av strekningen, håndteres dette som separate prisberegninger.

Prismodell løpende årlig leie for mørk fiber er:

Minstepris for årlig leie for mørk fiber er 51 891 NOK pr fiberpar.

Pris for strekninger opp til og med 100 km:	3,46 NOK pr meter pr fiberpar pr år.
Pris for strekninger over 100 km og opp til og med 200 km:	2,77 NOK pr meter (fra første meter) pr fiberpar pr år.
Pris for strekninger over 200 km:	2,21 NOK pr meter (fra første meter) pr fiberpar pr år.

1.2.1 Bindingstidsrabatt

Leie av mørk fiber er underlagt minimum leieperiode på 24 måneder, jfr. punkt 5 i Bilag 1 Generelle vilkår for leie av mørk fiber. Kunden har mulighet til å oppnå rabatt på løpende årlig leie dersom den øker bindingstiden til hhv. 5 eller 10 år.

- 5 års bindingstid gir 10 % rabatt på løpende årlig leiepris for mørk fiber.
- 10 års bindingstid gir 20 % rabatt på løpende årlig leiepris for mørk fiber.

1.3 Områder med egne priser – «Oslo-området»

For tilbud på mørk fiber innenfor «Oslo-området» legges det til et påslag på 20 % på løpende årlig leie beregnet etter standard prismodell. Gjelder mørk fiber som har begge endepunktene innenfor området. Med «Oslo-området» menes Bane NORs fiberinfrastruktur som er avgrenset av stedene Drammen, Roa, Lillestrøm og Ski.

Etableringspris følger standard prismodell.

1.4 Tilleggsprodukter

Tilleggsproduktene prises etter medgått tid og materiell samt et påslag på 10 %.

2. Sikkerhetsstillelse og forskuddsbetaling

Bane NOR kan kreve at Leier stiller betryggende sikkerhet for etableringspris og løpende årlig leie. For løpende leie kan Bane NOR kreve betryggende sikkerhet for inntil den av Bane NOR estimerte gjennomsnittlige leieinntekten fra Leier i en tre måneders periode.

Bane NOR kan kreve at etableringspris og løpende årlig leie betales forskuddsvis.

Dersom betryggende sikkerhet er stilt kan Bane NOR benytte sikkerheten som betaling for fiberleie under avtalen som Bane NOR – etter lov eller med hjemmel i lov – plikter å videreføre i en periode etter at konkurs er åpnet hos Leier. På samme måte kan betryggende sikkerhet som er stilt gå til dekning av Bane NORs kostnader til å avvikle Leiers bruk av Bane NORs fiber etter at konkurs er åpnet hos Leier.

3. Prisendringer

Bane NOR endrer prisene etter vilkår som fremgår av Hovedavtaledokumentet punkt 2.4.

4. Betalingsbetingelser

Bane NOR fakturerer Leier kvartalsvis og med betaling per 30 dager som standardbetingelse. Bane NOR har rett til å endre faktureringsfrekvens til månedlig fakturering.

5. Betalingsmislighold, rente ved forsinket betaling

Misligholdes betalingsforpliktelser etter *Mørk fiber avtale*, har partene, i tillegg til øvrige misligholdsanksjoner, krav på rente i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven).

Ved betalingsmislighold etter *Mørk fiber avtale* kan Bane NOR, 14 dager etter at Bane NOR har sendt skriftlig varsel til Leier og innenfor rammen av norsk lov, stenge for mottak av nye *Forespørsel om leie av mørk fiber*, suspendere behandling av mottatte *Forespørsel om leie av mørk fiber*.