

Bane NOR saksnummer: XXXXXXXXX  
Bane NOR kontraktsnummer: K.XXXXXX



Avtale om leie av fiber  
(Mørk fiber avtale)

mellom

Bane NOR SF  
Organisasjonsnummer 917 082 308

og

[*navn på foretak*]

Organisasjonsnummer XXX XXX XXX

Dokumentversjon 17. juni 2026

## 1. Bakgrunn

Bane NOR SF (Bane NOR) har standardvilkår for utleie av mørk fiber.

På bakgrunn av standardvilkårene er det inngått *Mørk fiber avtale* mellom Bane NOR og [navn på foretak] (Leier).

Bane NOR og Leier omtales også som Partene samlet i *Mørk fiber avtalen*.

## 2. Avtaleforholdet

*Mørk fiber avtalen* regulerer vilkårene for leie av mørk fiber. De tekniske vilkår for hvert avrop følger av det konkrete tilbudet fra Bane NOR som gis etter *Forespørsel om leie av mørk fiber* fra Leier. Alle *Tilbud om mørk fiber* som Bane NOR gir gis innenfor rammen av standardvilkårene for leie av mørk fiber slik de fremgår av denne avtalen.

Dersom Leier tidligere har inngått avtale med Jernbaneverket eller Bane NOR som innebærer bruk av Bane NORs fiber gjøres Leier oppmerksom på at driftsprosessen (SLA), jf. bilag 4, er standardvilkår for all bruk av Bane NORs fiber hvor de særlige forhold ved jernbanedrift som påvirker driften av Bane NORs fiber adresseres.

### 2.1 Dokumentstruktur

Med "Mørk fiber avtalen" forstås dette hovedavtaledokumentet (Hovedavtalen) med avtalespesifikke Vedlegg og Bilag som inneholder standardvilkårene for *Mørk fiber avtalen*.

Ved å signere Hovedavtalen med Vedlegg aksepterer Leier standardvilkårene som fremkommer i Bilagene. Bilagene finnes på Bane NORs hjemmeside på [banenor.no/fiber](http://banenor.no/fiber). Ved å signere Hovedavtalen aksepterer Leier at det er de til enhver tid gjeldende Bilagene som gjelder mellom Partene.

*Mørk fiber avtalen* består av følgende dokumenter:

- Hovedavtaledokument (dette dokumentet)
- Vedlegg 1: Kontaktpunkter for avtaleforholdet
- Vedlegg 2: Endringsprotokoll for Hovedavtalen og Vedlegg
- Bilag 1: Generelle vilkår for leie av mørk fiber (tilgjengelig på [banenor.no/fiber](http://banenor.no/fiber))
- Bilag 2: Produktspesifikasjon
- Bilag 3: Prisingsmodell og priser (tilgjengelig på [banenor.no/fiber](http://banenor.no/fiber))
- Bilag 4: Driftsprosess (SLA) (tilgjengelig på [banenor.no/fiber](http://banenor.no/fiber)).

Vedleggene er avtalespesifikke mellom Partene. Bilagene er standardvilkår som gjelder for alle Bane NORs avtaleparter for leie av mørk fiber.

Standardvilkår i Bilag kan, dersom det er nødvendig for å gjennomføre et konkret avrop fravikes ved at Partene blir enige om det og det dokumenteres i *Tilbud om mørk fiber*. Unntak fra standardvilkår i bilagene til *Mørk fiber avtale* for et konkret avrop kan bare unntaksvis skje.

### 2.2 Rangering, tolkningsprinsipper

Ved motstrid mellom Hovedavtalen og Vedlegg skal bestemmelsene i Hovedavtalen ha forrang. Hovedavtalen og dens Vedlegg skal ved motstrid ha forrang i forhold til Bilag.

Vilkår i *Mørk fiber avtalen* har i utgangspunktet forrang fremfor vilkår stilt i *Tilbud om mørk fiber*. Dersom et *Tilbud om mørk fiber* eksplisitt oppgir at det innebærer å fravike bestemte vilkår i *Mørk*

*fiber avtalen* og/eller erstatte et vilkår i *Mørk fiber avtalen* med et vilkår stilt i *Tilbud om mørk fiber* har vilkår stilt i *Tilbud om mørk fiber* forrang.

### 2.3 Endring av Avtalen

Endring av Hovedavtalen og/eller Vedleggene gjøres mellom Partene ved at de benytter Endringsprotokoll i *Mørk fiber avtalens* Vedlegg 2.

Ved endringer i kontaktinformasjon hos Partene skal den som endringer skjer hos uten ugrunnet opphold endre informasjonen i Vedlegg 1 og sende endringen til den andre parten i avtaleforholdet.

### 2.4 Endring av standardvilkår i Bilagene

Bane NOR kan, innenfor hva som etter norsk rett kan anses som rimelig i et avtaleforhold, endre standardvilkårene i Bilagene. Bane NORs intensjon er å holde standardvilkårene stabile. Bane NOR vil gjennomgå standardvilkårene årlig, og dersom det er grunn til det endre standardvilkårene. Bane NOR utelukker likevel ikke at det kan bli nødvendig å endre standardvilkårene utenom eventuelle endringer som finner sted ved den årlige gjennomgangen.

Bane NOR tar sikte på å endre *Bilag 3: Prisingsmodell og priser* årlig og med virkning fra 1. januar hvert år. Normalt vil priser justeres i samsvar med konsumprisindeksen KPI. Bane NOR kan ikke utelukke at prisjusteringer vil skje oftere enn en gang per år dersom konkrete forhold tilsier at priser bør justeres.

Bane NOR kan, dersom det ikke er klart urimelig, endre prisingsmodeller og legge til nye komponenter i prisingsmodeller. Dersom Bane NOR justerer eller endrer produktspesifikasjonene, ref. Bilag 2: Produktspesifikasjon, kan Bane NOR alltid justere prisingsmodeller og legge til nye komponenter i prisingsmodeller for å tilpasse prisingsmodeller til justert produktspesifikasjon.

Bane NOR gir to måneders varsel før endringer av standardvilkår gjennomføres. Slikt varsel blir gitt ved publisering på [banenor.no/fiber](http://banenor.no/fiber) samt utsendelse av e-post til avtaleparters kontakt oppnevnt i punkt 2 i Vedlegg 1.

## 3. Varighet, oppsigelse

*Mørk fiber avtalen* trer i kraft fra avtalt tidspunkt eller hvis annet ikke er avtalt på det tidspunkt begge Partene har signert avtalen.

*Mørk fiber avtalen* løper til den sies opp. I hvert avrop på leie av fiber fastsettes en maksimal varighet som ikke kan overstige ti – 10 – år regnet fra dato fastsatt i *Tilbud om mørk fiber* eller datoen *Tilbud om mørk fiber* ble gitt.

Begge Parter kan si opp *Mørk fiber avtalen* med seks – 6 – måneders varsel regnet fra første virkedag etter at oppsigelsen er mottatt. Oppsigelse skal være skriftlig.

Dersom Leier ikke har tilbakelevert fiber på det tidspunktet hvor *Mørk fiber avtalen* er å anse som utløpt etter oppsigelsestiden vil *Mørk fiber avtalen* likevel løpe inntil Leier har tilbakelevert all fiber. I en slik situasjon kan Bane NOR, for Leiers regning og risiko og fra og med første virkedag etter at oppsigelsesperioden har utløpt, og innenfor rammen av norsk lov, jf. eksempelvis lov 13. desember 2024 nr 76 om elektronisk kommunikasjon (ekomloven) § 3-8, koble fra Leiers elektroniske kommunikasjonsutstyr.

Oppsigelse / avvikling av leie av bestemt fiber avropt under avtaleforholdet reguleres av punkt 8 i Bilag 1.

## 4. Avgrensning, forhold til samlokaliseringsavtale og montøravtale

### 4.1 Avgrensning mot felles bygging

Standardvilkårene i *Mørk fiber avtale* gjelder ved utleie av fiber i Bane NORs fibernet.

Standardvilkårene gjelder ikke for felles bygging av fiberanlegg hvor Bane NOR inngår som avtalepart.

### 4.2 Forholdet til samlokaliseringsavtale og montøravtale

Bruk av Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon (tekniske hytter/rom, radiomaster mv) reguleres av [standardvilkårene for samlokaliseringsavtale](#). *Mørk fiber avtale* gir Leier ingen rettigheter til bruk av Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon.

Selvstendig adgang til Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon (tekniske hytter/rom, radiomaster mv) reguleres av [standardvilkårene for montøravtale](#). *Mørk fiber avtale* gir Leier ingen adgang til Bane NORs lokasjoner for elektronisk kommunikasjon.

Avtalen signeres digitalt med BankID av person som har fullmakt til slik signatur hos partene og er utferdiget i to – 2 – originale eksemplarer, ett til hver av partene.

XXX XXX

[Navn på foretak]

XXX XXX

Bane NOR SF